

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS GIA LAI
CHI CỤC THADS
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 335/TB-THADS

Pleiku, ngày 18 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 98/2024/DSST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 và số 696/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/10/BDS-GL ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, địa chỉ 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 856, tờ bản đồ số 02, diện tích 284,4m² (đất ở nông thôn 100 m², đất trồng cây lâu năm 184,4m²), địa chỉ thửa đất tại thôn 4 (nay là thôn Plei Thung Dôr), xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 799865 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/6/2020 đứng tên bà Phạm Thị Thu Hằng.

Từ cận theo Giấy chứng nhận như sau:

Phía đông giáp đường Huỳnh Văn Bánh, dài 10 m

Phía đông giáp đường rộng 6 m, dài 10 m

Phía Nam giáp thửa đất số 351, dài 20,85 m + 6,15 m

Phía Bắc giáp thửa đất số 855, dài 25,12 m + 6,15 m

Tài sản trên đất: 24 (hai mươi bốn cây bời lồi kiến thiết cơ bản năm thứ 5)

Tài sản trên có giá trị: **1.064.183.000 đồng** (một tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm tám mươi ba nghìn đồng)

(Hiện trạng tài sản gắn liền với đất cụ thể, chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Chấp hành viên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký.
- Phương án đấu giá.
- Thông báo chi phí, thù lao, dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày 18 tháng 3 năm 2025 đến hết 17 giờ ngày 21 tháng 3 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gián tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku số nhà: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.

